

## Driftsbudget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

Budgetperiode 2016

Beliggenhed:

Lupinvej 1-16  
4470 Svebølle

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB  
POSTBOKS 49  
ELMEVEJ 4  
4450 JYDERUP  
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

1979

Tilsynsførende kommune:

Kalundborg Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	16	1.013,6
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>16</u>	<u>1.013,6</u>

Lejeforhøjelse i procent: 3,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	841	25	866	26.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
4	2	52,0		3.884	117	4.001
4	2	62,0		4.337	130	4.467
8	2	69,7		4.771	143	4.914
I alt				<u>852.624</u>		<u>878.208</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den #####

**Budget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej**

KONTO NR.	REGNSKAB 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>				
<b><u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u></b>				
101 Prioritetsydelse	305	317	311	311
105 Rentesikring	60	59	59	59
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>365</b>	<b>376</b>	<b>370</b>	<b>370</b>
106 Ejendomsskatter	40	31	37	41
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	38	40	39	39
110 Forsikringer	11	12	12	12
111.1 El/varme fællesarealer	3	6	5	5
111.3 Målerpasning m.v.	6	8	12	12
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	64	64	64	66
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	4	4	9	9
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
<b>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>166</b>	<b>165</b>	<b>178</b>	<b>184</b>
<b><u>VARIABLE UDGIFTER</u></b>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	29	39	44	30
115 Almindelig vedligeholdelse	81	80	84	88
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	211	53	123	208
Dækket af tidligere henlæggelser	-211	-53	-123	-208
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	21	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	1	1	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2
119.3 Diverse	0	1	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	2
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>136</b>	<b>125</b>	<b>133</b>	<b>123</b>
<b><u>HENLÆGGELSER</u></b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	122	122	118	112
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	39	39	39	39
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	16	16	5	5
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>162</b>	<b>156</b>

**Budget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej**

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET
	2.014 (1.000 kr)	2.014 (1.000 kr)	2.015 (1.000 kr)	2.016 (1.000 kr)
<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>844</b>	<b>843</b>	<b>843</b>	<b>833</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	48	51	52	53
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>48</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>53</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>892</b>	<b>894</b>	<b>895</b>	<b>886</b>
140 Årets overskud	1			0
<b>BALANCE</b>	<b>893</b>	<b>894</b>	<b>895</b>	<b>886</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1 Beboelse	833	833	853	853
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	19	20	14	7
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	41	41	28	0
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>893</b>	<b>894</b>	<b>895</b>	<b>860</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>893</b>	<b>894</b>	<b>895</b>	<b>860</b>
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			26

---

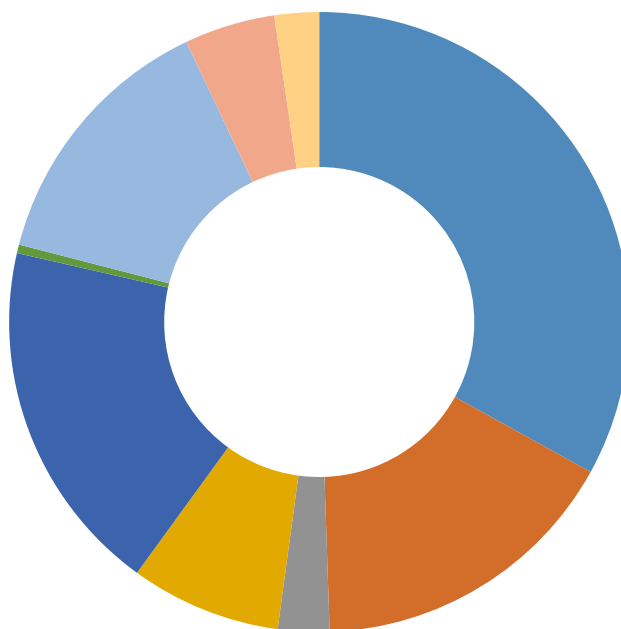
<b>BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>893</b>	<b>894</b>	<b>895</b>	<b>886</b>
----------------------------------	------------	------------	------------	------------

---

# BUDGET 2016

39

## Svebølle 4 - Lupinvej



- |                                  |                                 |                                    |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ■ 105 - Nettokapitaludg.         | ■ 113 - Off. og andre fasteudg. | ■ 114 - Renholdelse                |
| ■ 115 - Alm. vedligehold         | ■ 116 - Planlagt vedligehold    | ■ 117 - 119 - Øvrige variable omk. |
| ■ 124 - Henlæggelser i alt       | ■ 137 - Ekstraordinære udg.     | ■ 140 - Overskud                   |
| ■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse |                                 |                                    |

105 - Nettokapitaludg.	370
113 - Off. og andre fasteudg.	184
114 - Renholdelse	30
115 - Alm. vedligehold	88
116 - Planlagt vedligehold	208
117 - 119 - Øvrige variable omk.	5
124 - Henlæggelser i alt	156
137 - Ekstraordinære udg.	53
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	26